

Рассмотрено на заседании
Педагогического совета

19.08.2025 протокол № 1

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГАПОУ ПО
многопрофильного техникума
«Макшанский интернат»
М.Ю. Потёмин



Положение о студенческом общежитии

1. Общее положение

1. Студенческое общежитие техникума предназначается для размещения иногородних студентов, слушателей подготовительных отделений и других форм дополнительного профессионального образования на период обучения.

В отдельных случаях образовательная организация вправе принять решение о размещении в общежитии студентов, постоянно проживающих в данной местности.

Общежитие обеспечено необходимыми условиями для проживания, самостоятельных занятий, отдыха, а также проведение культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

2. Студенческое общежитие находится в составе образовательного учреждения и содержится за счет бюджетных средств, выделенных образовательному учреждению.

3. В первоочередном порядке жилые комнаты в общежитии предоставляются обучающимся, являющимися детьми – сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшимися без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, обучающимся подвергшимся воздействию радиации в следствии катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, обучающимся, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также обучающимся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии РФ, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки РФ, органах федеральной службы безопасности органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти РФ на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренными подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53 ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», обучающимся получившим государственную социальную помощь.

4. Плата за пользование жилым помещением и плата за коммунальные услуги с обучающихся, проживающих в общежитии, не взимается.

5. При полном обеспечении всех нуждающихся студентов местами в общежитии по установленным санитарным нормам, изолированные пустующие зда-

ния, этажи, комнаты могут по решению администрации и уполномоченного студентами представительного органа переоборудоваться под общежития для преподавателей, сотрудников и размещения производственных цехов и учебных классов.

6. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изоляторы, бытовые помещения (столовая, кухня, душевая, умывальная комната, туалеты, сушилка, актовый зал, библиотека, комната воспитателей).

Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержание общежития.

7. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на старшего воспитателя и коменданта общежития.

8. С каждым обучающимся, проживающим в жилом помещении в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством.

II. Права и обязанности проживающих в общежитии.

9. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в учебном заведении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации учебного заведения предложения по заключению договора о взаимной ответственности и добиваться его выполнения;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- избирать студенческий совет и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

10. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;
- выполнять условия заключенного с администрацией Техникума договора найма жилого помещения;

- строго соблюдать настоящие Правила, инструкции по пользованию бытовыми электроприборами (не допускается устанавливать без разрешения администрации общежития дополнительные электропотребляющие приборы)
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- исключить нахождение в жилых комнатах общежития колющих и режущих предметов, а также электрических чайников, микроволновок;
- выполнять положения заключенного с администрацией договора о взаимной ответственности (если такой имеется);
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- своевременно производить смену постельного белья (не реже 1 раза в 7 дней).

11. Проживающие в общежитии студенты и другие лица привлекаются советом общежития во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству, уборке территории общежития, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда;

12. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению администрации или решению совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия (вплоть до выселения из общежития) в соответствии с действующим законодательством.

13. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования (кроме специально отведенных для этой цели мест) картинки, календари, фотографии, объявления, расписания, гирлянды и т.д.;
- курить в помещениях общежития;
- держать в комнатах кальяны, вейпы, электронные сигареты, курительные трубки;
- играть в азартные игры;
- использовать в жилом помещении источник открытого огня;
- содержать в общежитии домашних животных;

- находиться в Техникуме в состоянии алкогольного опьянения.

III. Обязанности администрации учебного заведения, общежития.

14. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом общежития и дежурными воспитателями.

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании студентов, информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- заключать с проживающими и выполнять условия договора найма жилого помещения.

15. Администрация учебного заведения обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарем общежития;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии с их согласия в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- укомплектовать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- содействовать совету студенческого общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшений условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

16. Администрация учебного заведения по согласованию со студ.советом

назначает руководителя общежития;

17. Руководитель (комендант) общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- вселение в общежитие на основании паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам;
- учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование администрации учебного заведения о положении дел в общежитии;
- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории;

Руководитель (комендант) общежития имеет право:

- вносить предложения администрации образовательного учреждения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студ. советом вносить на рассмотрение администрации учебного заведения предложения о поощрении и положении взысканий на проживающих в общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

18. Руководитель (комендант) общежития, совместно с советом студенческого общежития, рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими, и обслуживающим персоналом общежития.

IV. Заселение студенческого общежития, выселение из общежития.

19. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии образовательного учреждения.

Распределение мест в общежитии между курсами и группами и утверждение списка студентов на вселение в общежитие производится по решению адми-

нистрации. Список на вселение утверждается директором.

20. Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется комендантом общежития.

21. При отчислении из учебного заведения (в том числе и по его окончанию) проживающие освобождают общежитие в течение 2-х суток.

22. Выселение лиц из общежития производится в соответствии со статьей 110 Жилищного кодекса РСФСР при отчислении из учебного заведения или за грубое нарушение правил внутреннего распорядка.

23. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электроприборами и аппаратурой допускается с разрешением администрации учебного заведения.

V. Общественные органы управления студенческим общежитием.

24. В общежитии студентами избирается органа самоуправления – совет студенческого общежития, предоставляющий их интересы.

Студенческий совет координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

Студенческий совет в своей работе руководствуется положением о студенческом общежитии образовательной организации.

25. Администрация образовательной организации принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.

26. В каждой комнате общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

Староста комнаты в своей работе руководствуется решениями совета студенческого общежития.

VI. Ответственность за нарушение Правил

За нарушение Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Техникума, положением о дисциплинарных взысканиях, применяемых к студентам Техникума. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания рассматривается на заседании студенческого совета общежития и утверждается директором Техникума.

За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- отказ в предоставлении места для проживания в следующем учебном году;
- отчисление из Техникума;

Проживающим может быть отказано в предоставлении общежития в случаях:

- использование жилого помещения не по назначению;
- систематическое нарушение санитарно-гигиенических норм и требований;
- курения в помещениях общежития;
- появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия.

Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Техникума.

Старший воспитатель

 Ю.Н. Рассказова